



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
ESTACION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

171

CÓDIGO
VERSIÓN
PÁGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Tratamiento [x] Seguimiento [] Termino []

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

ES 2023 MM 10 A AA 2023

COMENTARIO:

Dirección del predio:

CD 31 # 74-134

Alcance plano no se construyen alcantarillas o galerías, ver en planta en material adjunto
funcional. pero en bodega de obra se por go. Hay un pozo de 1 metro de profundidad
Hay una no se construyen puentes o grúas. pero en bodega de obra se por go.
Cocina: con 50 platos de 16 cm en buen estado. Hay en febrero de 2023
de un plato, un plato prefabricado en fibra de vidrio, se puede con 6 uan 63-66
Habitado: 130 p. Hay con enchufe y cable de 1 metro de largo, pero en bodega
en buen estado, sanitario y lavaplatos y en buen estado. pero en buen estado.
en bodega.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre:
C.C. 1098694494

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: David González López
C.C. 123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

SESTION SOCIAL

ACTA DE REUNION

172

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA N. 69

OBJETO: CONSTRUCCION Y CALIFICACION DE CAUCE QUEBADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA Y EL INTERCEPTOR RES:
LA FLORA Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENCIÓN N. 85

Inicio ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

06/10/2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



36-11 Carrera 30

Sotomayor

Bucaramanga

Santander

Consorcio La Flora 2023 Actas de reunión

6 Oct 2023 8:00:59 a.m.

1. DATOS DEL PRECIO

Deposito: SANTANDER Municipal: BUCARAMANGA Barrio: SAN MARTIN

Dirección del predio: CL 30 # 36-33

Longitud frente: 5.1 mts Estrato: 02 Procesos vehiculares: no

Teléfono: 314 253 6654

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: SUSANA EUGENIO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Posesorio ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: SUSANA EUGENIO

Teléfono: 314 253 6654 No de pisos: 2

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Televisión cable
7. Otros: Cuál?



USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baño
7. Otro: Cuál?

Tipo de Predio:
Estado del Predio:
Pendiente del Terreno:

Rural ☐
Si edificar ☐
Culminado ☐

Urbano ☒
Obra en curso ☐
Escarpado ☐

Terminado ☒
Plano ☐

ESTRUCTURA	Muros	Cubierta	CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO	ESQUEMA DE INTERVENCIÓN	Observaciones
Ampliación en la fachada	Drillo	Teja de barro	Balosa	Ladrillo	Muros
Ampliación en la fachada	Baque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos
Pinturas	Tirola	Asbesto cemento	Tirola	Revocada	Losa
Combinado	Pefabricado	Zinc	Madera	Encapada	Techo
Cerros	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

La fachada: Manpostas de ladrillo, acabado, foso sin pintura muro frontal con gajos y furos. Huacal y Malla verde, ventana metálica con cerradura y vidrios en buen estado, vidrios rotos, cerradura y cerradura. Andén cemento rustico. Apeados por golpes y furos. Ladrillos de 20x20 y 10x10, hay discontinuidad en la viga. Escalera metálica con pasamanos y acera. Expuesto, acabado con enlucido, placa ligera prefabricada. Piso cemento curado.

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: SUSANA

C.C. 63341422

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez R.

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soledad González

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:

Nombre: Carlos A. Varga

C.C. 91.782.217

Firma del Profesional Social de Interventoría:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617400 Rga



Consorcio La Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023	
GESTION SOCIAL	
ACTA DE VEJINIDAD	
CONTRATO DE OBRA: No. 69	
OBJETO:	CONSTRUCCION DE CANALIZACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85	

CODIGO	172
VERSION	
PAGINA	1 de 3
Fecha	06 de Mayo de 2023

COMENTARIO: Dirección del predio: 08 30 # 86-43

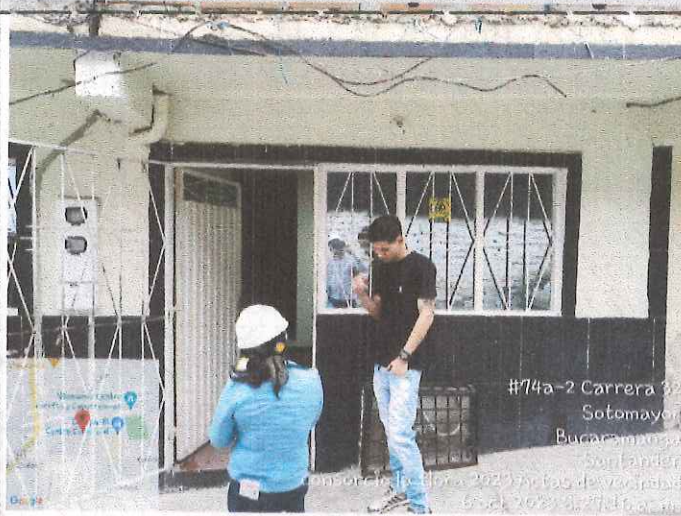
Por fisuras, afectaciones por golpes Co Cna: Salpicadura hasta el techo de bocan con desagüe por uso, Muro con aforo Muro en la parte superior con piso, tiene humedad. Habilitación: Muro con puerta metálica con cerradura, piso cemento curado. Muro en el techo y pintura no se evidencian fisuras o grietas, pero con fisuras y afectaciones por golpes. Zona de bulto Muro con piso no se evidencian fisuras o grietas, salpicadura la so en, Ladrillo prefabricado en acabado con baldosa con desgaste por uso, Bano: puerta metálica con cerradura. Muro con acabado de baldosa con desgaste por uso, piso en acabado con baldosa con desgaste por uso, lavamanos y Sanitario en buen estado. Muro frontal de acceso a Segundo piso con fisuras y desperdiciamiento de pintura. Escaleras en cemento pulido, con puyas y afectaciones por golpes. Piso, Muro lateral izquierdo y posterior en concreto y pintura desperdiciada de pintura y fisuras, Muro posterior en la parte superior con fisuras, piso cuando es el tallo de la fachada transversal, placa completa en piso, y tubos a cubiéndola aspecto cemento, relleno rojo, asfalto, por las repelidas de desperdicio de concreto en trazo con desgaste y desperdiciamiento de pintura, asfalto de concreto. Columna con fisura, Datarón en la de amarre con anillo de escoba.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: Susana C.C. 12341922	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: David González C.C. 1123992823	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91282241	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez C.C. 1098617400
--	--	--	--	--



CONSORCIO LA FLORA 2023		173		CÓDIGO	
GESTIÓN SOCIAL				VERSIÓN	
ACTIVIDAD DE VECINDAD				PÁGINA	
				1 de 3	
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE ANALIZACION DE CAUCE DE QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA E INTERCEPTORES:		Inicial		Seguimiento	
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N.º 86		A FLORA Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Cierre	
		ID 06		Mv 10	
				AAA 2023	

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PRECIO	
Deposito	5747000 / Municipio BUCARAMANGA
Dirección del predio	CL 25 A 30-12
Longitud frente	21.80 mts
Teléfono	320 899 7496
Estado	22
Accesos / Vehículos	NO
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio	KEVIN JIMENEZ
Tipo de tenencia	Propietario ☐ Rentado ☒ Posesor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita	KEVIN JIMENEZ
Teléfono	320 899 7496
No. de pisos	2
SERVICIOS PÚBLICOS	
1. Acueducto	SI
2. Alcantarillado	SI
3. En red	SI
4. Telefonos	SI
5. Gas	SI
6. Telesión cable	SI
7. Otros	Cual?
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial	SI
2. Comercial	SI
3. Industrial	SI
4. Agrícola	SI
5. Recreación	SI
6. Baño	SI
7. Otro	Cual?
Tipo de Predio	
Estado del Predio	
Pendiente del Terreno	
Rural	
Si edificio	
Cndulado	
Urbano	
Obra gis	
Escarpado	
Terminado	
Plano	

ESTRUCTURA	Muros	Cubierta	CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO	ANEXOS	ESQUEMA DE INTERVENCIÓN	UMEDADES
Ampostado en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Balaustrada	Ladrillo	Verjas	Muros
Ampostado en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pisos	Tijera	Asbesto cemento	Tijera	Revolcadero	Ladrillo	Ladrillo
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Encapado	Columnas	Techo
Cerros	Otro	Otro	Otro	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

FAHADA: mampostería, acabada en baldosa negra 3 pulgadas de altura, reparemos por mampostería de tubería y banco falta una baldosa, Puerta, reparada con barro, con una alfombra de 2 de los vidrios están rotos, el piso es de cemento y pintura con un pendiente de 1:100 y se lo enlucó la parte derecha, nuevo frontal de división en el muro, se lo enlucó con cemento y pintura. Habitación: se demuestran de Puertas con un nuevo enlucado.

Firma del Propietario o persona autorizada: Kevin Jimenez	Firma del Ingeniero Residente: Daniel Gomez B.	Firma del Profesional Social: Saul Gonzalez	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoría: Elso Joan Ortiz Jerez
Nombre: 29.968509	Nombre: Daniel Gomez B.	Nombre: Saul Gonzalez	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 29.968509	C.C. 1095826837	C.C. 1129992828	C.C. 91.282644	C.C. 1.098.617400 Bga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

173

CÓDIGO
VERSION
PÁGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

11 total 12 Seguimiento 12 Verre 12
FICHA
06 MM 20 A A A 2023

COMENTARIO:

Dirección del predio: C/175 # 30-17

y vidrios en buen estado, Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, Habitación 2: Ausencia de puerta, Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas piso en baldosa con desgaste por uso y afectación por golpes, Esbucadora Coladales y Ujas de 25x25, Comedor: Muro de piso en baldosa, Muro en baldosa con afectación por golpes, Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, placa nueva con delfo con trans versal, Habitación 3: Ausencia de puerta en borde tiene fisuras, rector en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, Pared: Muros posterior en división de pared, Muros puros con delfo y pintura en buen estado, baldosa en baldosa con fisuras y afectación por golpes, Baño marco ondulado y cerillo piso en baldosa, Fina y resalta por uso, enchape en Muros con desgaste por uso, Sanitario y lavamanos, Al caso a segundo piso Escaleras en baldosa con afectación por golpes, Se en Muro posterior, con fisura, estuco y pintura, piso en baldosa grec, con afectación por golpes, Habitación 4: Marco puerta en madera Condición en la parte inferior, piso en baldosa con tablas reemplazadas, Afectación por golpes, Cielo raso en drywall con Hojifacio, Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, Habitación 5: Marco puerta en madera funcional, piso en baldosa con afectación por golpes, Muros no se evidencian fisuras, división de comedor y cocina en drywall, Cocina: Muros con enchape de pisoatecho solo Reparación por instalaciones, Muros en el caso, piso en baldosa grec con desgaste por uso, Ventana abatible con vidrios, Comederos en buen estado, Marco puerta metálica para acceso al patio, Muros lateral en tablar y pintura y Muro frontal, posterior en piso y pintura no se evidencian fisuras o grietas, baldosa en baldosa y baldosa en baldosa con afectación por golpes en ingresos ausencia de baldosas, Baño: Marco puerta en placa laminada, Muros con enchape de piso a techo con afectación por instalaciones, piso en baldosa con desgaste por uso, Sanitario y lavamanos en buen estado.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Kevin Jimenez
C.C. 29.968.509

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gomez
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Sted Gonzalez
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.247

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elso Juan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bog



CONSORCIO LA FLORA 2023

SECCION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

124

CODIGO

VERSION

FAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCE Y QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENCIÓN No. 85

Inicial

Seguimiento

Cierre

FECHA

DD 06

MM

10 1 AAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

#74a-2 Carrera 32
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
6 oct 2023 9:01:13 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio:

Dirección del predio: C/ 75 # 30-09

Longitud frente: 8 mts

Estrato: 02

Accesos/Vehicular: 35 m

Teléfono: 3125 04928

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: INGRID PITTER

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☒ Poseedor ☐ Otro Cual?

Nombre de la persona que atiende la visita: INGRID PITTER

Teléfono: 3125 214928

No. de piso:

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

Si	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural
Sin edificar
CultivadoUrbano
Obra en
EscarpaTerminada
Plano

Estructura		Muros		Cubierta		Pisos		Fachada		Estado del Predio Antes de Intervenir		Humedades	
Vamposteria en ladrillo	Ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Pisos	Muros	Pisos	Muros	Pisos	Muros	Pisos
Vamposteria en bloque	Bloque de concreto	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Muros	Pisos	Muros	Pisos	Muros	Pisos	Muros	Pisos
Porticos	Teja	Teja	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Muros	Pisos	Muros	Pisos	Muros	Pisos	Muros	Pisos
Combinado	Pefabrica lo	Pefabrica lo	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	Columnas	Techo	Columnas	Techo	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Acabado en yeso pastoso y jabón grueso hasta altura de 220 cm. Aplicaciones por golpeo y aguijero y Jorona Curva de Disc. Hs prenden en b de platero. Rieblas en Curva y baldosas con fajas y perfectados, puerta de 9 m de altura y corrección. Sala: piso en cemento es pulido con faja Chelona por golpeo, Muros con yeso y pintura a caballo por golpeo con desprendimiento de material. Habitación 1: Sin acabados se pudo evaluar

Ingrid Pitter

Firma del Propietario o persona

autorizada: Ingrid

Nombre:

C.C. 14 479 036

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C. 1095826857

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Scott González

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91232244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:

Nombre: Elso Juan Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617400 Rgg



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

174

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION Y REPARACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Tratamiento [] Seguimiento [] Termino []

FECHA

16 de Mayo de 2022

COMENTARIO:

Dirección del predio:

C/ 75 # 30-09

El cistulo, Habitación 2: Muro puerta en cacerera funcional, pero no se evidencian fisuras o grietas. Piso en cemento esmalado con afectaciones por golpes. Cubierta de madera balsa astillada obra de asbesto cemento, Habitación 3: Muro no se evidencian fisuras o grietas, piso en cemento esmalado con afectaciones por golpes, Cocina: Salpicadero de 40 cm en buen estado, plano cemento con acabado en baldosa con fisuras y afectaciones por golpes, piso cemento esmalado con afectaciones por golpes. Baño: Muros en drapado de alba de 2 metros con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso, Sanitario en buen estado y funcionando. Lavabo en grifo prefabricado con desgaste por uso, piso con fisuras y afectaciones por golpes.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Enarid Pifera
C.C. - 14479036

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soal Gonzalez
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91732244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Eliza Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

SECCIÓN SOCIAL

ACTA DE REUNIÓN

175

CÓDIGO

VERSIÓN

PÁGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA N.º 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y CALIFICACIÓN DE CAUCE PARA QUEBADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA E INTERCEPTACIÓN DE AGUAS
A FLORA Y LA IGLESIA ALTA EN INICIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENCIÓN N.º 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

06/10/2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



36-14 Carrera 33

Sotomayor

Bucaramanga

Santander

consorcio la flora 2023 Acta de reunión

6 oct 2023 9:23:39 a.m.

1. DATOS DEL PROYECTO

Deposición: SANTANDER Municipal: Bucaramanga Barrio: Quebada la Flora

Dirección del radio: 36-14 Carrera 33

Longitud frente: 10 mts Estriato: No

Teléfono: 6076945655

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: BRISLEIDA LEON

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Posesorio ☐ Otro: Cual?

Nombre de la persona que atiende la visita: BRISLEIDA LEON

Teléfono: No de plano

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros: Cuál?	☒	☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	2. Tipo de Predio	☒
2. Comercial	☐	3. Estado del Predio	☒
3. Industrial	☐	4. Pendiente del Terreno	☒
4. Agrícola	☐		
5. Recreación	☐		
6. Baño	☐		
7. Otro: Cuál?	☐		

CONSTRUCCIÓN	ESTADO DEL PREDIO	ESQUEMA DE INTERVENCIÓN	FECHA	OTRO
1. Ampostado en ladrillo	☒	1. Muros		
2. Ampostado en bloques	☐	2. Teja de barro		
3. Píricos	☐	3. Losa		
4. Combinados	☐	4. Asbesto cemento		
5. Otros:	☐	5. Zinc		
		6. Otro:		

COMENTARIOS: FACHADA: Man posteria, Corramiento de la obra en el antepecho con figuras y dependencias de la familia y la casa. pero en baldosin, con desguaste por uso, a cubierto en baldosin tipo picata en buen estado. Resto faja y pintura a cubierto. Pintura: Color: Color: 40x20, Muros en el faja y pintura no se cuidan. faja y pintura, pero en baldosin de 50x50 con desguaste por uso, Color rojo chay bol, pintura en color faja.

Firma del Propietario o persona autorizada: Briceida Leon S. Nombre: 37792125 C.C.	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 4045826837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soledad González C.C. 7123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 91282244	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez C.C. 1.048.617400 Rga
--	--	--	--	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VEJIDAD

CÓDIGO
VERSIÓN
PÁGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Tratamiento [] Seguimiento [] FICHA
E 206 MM 10 A 11 2023

COMENTARIO:

Dirección del predio: C. Ba 31 # 74-172

Fabricadas vigas de 25x20. Habitación 1: Cuidado de cerco y puertas, muros en estuco y pintura no se cuidaron, fijas o grutas, Bano dividido en acrílico. Enchape de muros en estuco y pintura, sinuosa y lacunosa, piso en baldosa en buen estado. Habitación 2: Muro puerta refuerzo, piso en baldosa grises, con delgado poroso, muros en estuco y pintura con enchape de 8 paneles de 45x45, Ingreso a cocina en escalones en baldosa tipo piedra desgastada por uso. Habitación 3: Muro puerta refuerzo, muros en estuco y pintura no se cuidaron fijas o grutas, piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina: Enchape de piso a techo en bronceado, cocina integral en metal en buen estado general. Bano: Puerta en acrílico, enchape de piso a techo, piso en baldosa sudado desgastado por uso, Sanitario en buen estado, lavabos prefabricado en acrílico en baldosa tipo piedra.

Firma del Propietario o persona autorizada: Briceida Leon S.
Nombre: Briceida Leon
C.C. 37792125

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Joaquin González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 11282244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400



CONS		ORDI		A FLOR		2023		C		DIGO					
GESTION		SOCIAL						176		V		RSION			
ACTA		DE		ECINDA						F		AGINA		1 de 3	
OBJETO:		CC		NSTRU		CION		C		NALIZA		CION		DE	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N		85	
		CONTR		ITO DE		OBRA		N		69		A FLOR		II	
		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N		C		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C		NTRAT		O DE		IN		TERVEN		TORIA		N	
		A FLOR		II		Y LA		GLESIA		ALTA		MI		N	
		C													

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PRECIO

Deposito: 500.000 Municipio: BOCA MANA Barrio: BOCA MANA

Dirección del predio: C/15-1-3025

Longitud frente: 10.00 Estirado: 12 Accesos vehiculares: no

Teléfono: 6313612

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: DAZ LAS OCEZ GARDIAS

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: DAZ LAS OCEZ URBAS

Teléfono: 6313612 No de pisos: 1

SEVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros Cua?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano
1. Residencial	☐	☒
2. Comercial	☐	☐
3. Industrial	☐	☐
4. Agrícola	☐	☐
5. Recreación	☐	☐
6. Baño	☐	☐
7. Otro Cua?	☐	☐

Tipo de Predio

	Rural	Urbano
1. Estado del Predio	☐	☒
2. Pendiente del Terreno	☐	☐

Obra o Escarpado

	Obra o Escarpado	Plano
1. Obra o Escarpado	☐	☒

	Estructura	Muros	Cubierta	Cara Terreno	Cas y Pisos	Estado del Fachado	Dios de Gruta	Es de Pluma	Interviniente	Vik	Umidades
Iv amoste	ia en lac illo	L drillo	Teja de barro	Bal losa	Ladrillo	Iv ros	Muros	Umidades			
Iv amoste	ia en bic que	B aque de concreto	Losa	Co creto	Bl oc ue	P os	Ple os				
P rlicos		T ipla	Asbest , cement o	Tie ra	Rev uada	L eas	Lo a				
C mbined ,		P efabrica io	Zinc	Ma lera	Enc apada	C lumnas	Te ho				
C ros:		G ro:	Otro:	Otro :	Otro	C ro	Otro				

COMMENT/RIOS:

Necesario el Segrado para el Carilal en Buendo Con el Catulo, en Cabilu, tipo pichala negra
 en el cuerpo, con el 1 gase por cada por la punta de pichala para con el Carilal.
 Solo: pito en bufo de 40x40 con el gase por el, pichas en el pichas y pichas con
 el pichas de pichas. Muro frontal en el pichas, muro frontal con
 pichas, con los pichas y pichas con el pichas, con el pichas con el pichas y

RISC

Firma del Propietario o persona:

istorizaci

Nombre: 17201175
C.C.I. 78059297

Firma del ingeniero Residente

Contratista

Contractualist
New Street 11

Nombre: Daniel Gómez
C.C 1095826839.

Firma del Profesional Social

Centros de

Centralist: *Spent 10 years*

Nombre: 1123 992828.
C.O.

Firma del Ingegnere Residente: 

...the first of the ...

Interviewer: *[illegible]*

Nome: Carlos A. V.
C.C. 91.282.244

Firma del Representante Social de

Firma del Prof. _____

Interventoria:

Nombre: Elson Joan Oih
C.C 1098.617400 Bon



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

176

CÓDIGO
VERSIÓN
PÁGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

06/06/2023

COMENTARIO:

Dirección del predio:

C/ 25 # 30-25

Veredas en mal estado y pedregales en abundancia. Habitación: no se tuvo acceso, Habitación: marco puerta metálica y ventana metálica vidrios en buen estado, pisos en buen estado y pintura en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso, volado de 80 cm. con muro de antepecho de 1 metro, guardaron piso. Recibidor: piso en baldosa con Afectaciones por golpes, paredes en estuco y pintura en buen estado. Cocina: Sillones en alfombra de Tropicana con desgaste por uso, platos (plata) en el piso y Afectaciones por golpes, paredes en estuco y pintura en buen estado. El 30x30 con Afectaciones por golpes. Pared con desgaste transversal, muro frontal con piso de concreto y desperfectos de pintura en la ventana con ausencia de vidrios. Baño: Con lanchete de piso a techo con desgaste por uso, saneadero y huecos en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso, al codo asfalta exterior preinstalada metálica y con contrachapado asfalta en obras negras.

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826037

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826037

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826037

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.732.249

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.048.617400